ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Льва Толстого д. 16А

г. Калининград «11» ноября 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3938,9 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № - дома №16А по ул. Л. Толстого в г. Калининграде (по доверенности)

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2669,7 **кв.м.,** что составляет 67,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации – ООО «РСУ №24»
4. Утвердить договор управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.
5. Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома — 15,20 руб. с кв.м.
6. Утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления, уведомлений, отчетов и иной информации в помещении данного дома – на информационных досках или на первых этажах подъездов, или в почтовых ящиках.
8. Утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО « РСУ№24».
9. Уполномочить управляющую компанию ООО «РСУ№24» на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по реализации выбранного способа управления и заключению договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями.

По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания.
Постановили:
Выбрать председателем общего собрания
Ко Алексей Николаевич по доверенности (Ф.И.О)
Секретарем общего собрания
Ана Мария Валерьевна по доверенности (Ф.И.О)

«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — - % **Воздержались** — - %

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.
Постановили: выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ – управление управляющей организацией.

«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 % от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — - % **Воздержались** — - %
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: выбор управляющей организации – ООО «РСУ №24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «РСУ№24»

«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — – **%** **Воздержались —** – **%**
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: утвердить договор управления многоквартирным домом, объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №16А по ул. Льва Толстого в г. Калининграде, объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно договору на управление.

«За» 2669,7 **кв.м., -** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — – **%** **Воздержались —** – **%**
Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома — 15,20 руб. с кв.м.

Постановили: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома — 15,20 руб. с кв.м.

«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — – **%** **Воздержались —** – **%**
Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: утверждение решения о порядке определения объема коммунальных услуг.
Постановили: утвердить следующий порядок определения объема коммунальных услуг: 1) в случае изменения параметров лицевого счета (сведений о проживающих, общей площади помещений и др.), сведений о сроках использования индивидуальных (квартирных) и коллективных (общедомовых) приборов учета и их показаний, а также объемов коммунальных услуг за прошедший период производится корректировка платы за эти услуги всем потребителям многоквартирного дома с учетом этих изменений; 2) объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — – **%** **Воздержались —** – **%**
Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления, уведомлений, отчетов и иной информации в помещении данного дома – на информационных досках или на первых этажах подъездов, или в почтовых ящиках.
Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях и о проведении следующих собраний – путем размещения соответствующего объявления, уведомлений, отчетов и иной информации в помещении данного дома – на информационных досках или на первых этажах подъездов, или в почтовых ящиках.
«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — – **%** **Воздержались —** – **%**
Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу: утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ№24».

Постановили: утвердить место хранения протоколов общего собрания – в помещении управляющей организации ООО «РСУ№24».

«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — – **%** **Воздержались —** – **%**

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу: уполномочить управляющую компанию ООО «РСУ№24» на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по реализации выбранного способа управления и заключению договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями

Постановили: уполномочить управляющую компанию ООО «РСУ№24» на осуществление всех фактических полномочий и юридических действий по осуществлению мероприятий по реализации выбранного способа управления и заключению договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями

«За» 2669,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 67,8 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — – **%** **Воздержались —** – **%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Утвержденный договор управления в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____ по доверенности

Секретарь общего собрания: _____ по доверенности.